

陕西省人民政府文件

陕政发〔2020〕12号

陕西省人民政府关于 公布全省征收农用地区片综合地价的通知

各市、县、区人民政府，省人民政府各工作部门、各直属机构：

为进一步加强和改进征地服务与管理，切实维护被征地农民合法权益，促进全省经济高质量发展，根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，省政府组织开展了征收农用地区片综合地价制定工作。经省政府同意，现将全省征收农用地区片综合地价数据成果予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、扎实推进征收农用地区片综合地价实施工作

各市、县、区政府要精心组织，采取切实有效措施，确保区片综合地价及时公布。区片综合地价由征收农民集体农用地的土

地补偿费和安置补助费两部分组成，不包括地上附着物、青苗等补偿费和被征地农民社会保障费用。本次公布范围为西安市新城区、碑林区以外全省 105 个县（市、区）所有农用地、未利用地区片综合地价平均值和最低值以及土地补偿费和安置补助费的比例。省政府委托各市（区）政府根据本地经济发展水平和实际情况，制定被征收土地地上附着物及青苗的补偿标准，并报省自然资源厅备案。各县（市、区）政府应当在省政府公布标准后及时公布本行政区域的具体区片综合地价，包括区片编号、区片价格、区片范围以及土地补偿费和安置补助费的比例等。

二、认真做好新旧征地补偿标准衔接工作

征地补偿工作政策性强，事关被征地农民切身利益，关系全省经济发展和社会稳定大局。各地、各有关部门务必高度重视，扎实做好区片综合地价实施和管理工作。要加大宣传力度，及时更新查询系统，做好政策解读和信息公开。要针对实施后可能出现的问题，做好工作预案，防止引发矛盾，确保区片综合地价的平稳过渡。

三、全面加强对实施征地区片综合地价的监督

各地、各相关部门要各司其职、各负其责、密切配合，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的问题发生，切实保障被征地农民的合法权益。省自然资源厅要加强对各地区实施区片综合地价工作的指导，对报批的建设用地严格把关，遇有重大情况和问题及时向省政府报告。

本次公布的区片综合地价自本通知印发之日起执行。《陕西省人民政府办公厅关于印发全省征地统一年产值标准及区片综合地价的通知》（陕政办发〔2018〕60号）同时废止。

附件：陕西省105个县（市、区）征收农用地和未利用地区片综合地价平均值、最低值及土地补偿费和安置补助费比例表

陕西省人民政府

2020年12月31日

（此件公开发布）（规范性文件：陕规〔2020〕15号）

陕西省105个县(市、区)征收农用地和未利用地区片 综合地价平均值、最低值及土地补偿费和安置补助费比例表

单位: 元/亩

市、区 名称	县(市、 区)名称	平均值						最低值						土地补偿 费: 安置 补助费
		农用地			未 利用 地	农用地			未 利用 地					
		耕 地	种 植 园 用 地	林 地		草 地	耕 地	种 植 园 用 地		林 地	草 地			
西 安 市	莲湖区	281330	281330			168800	281330	281330			168800	3:7		
	灞桥区	85831	85831			51503	72250	72250			43350	3:7		
	未央区	134943	134943	134943		80970	96500	96500			57900	3:7		
	雁塔区	176530	176530	176530		105920	127630	127630			76580	3:7		
	阎良区	58035	58035	58035		34825	48090	48090			28860	3:7		
	临潼区	54372	54372	54117	31500	32627	40070	40070	38540	31500	24050	3:7		

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地				农用地					
		耕地	种植园 用地	林地	草地	耕地	种植园 用地	林地	草地		未利用地
西 安 市	长安区	72301	72301	71484	62675	43384	46710	38540	61150	28030	3 : 7
	鄠邑区	65125	65125	63325		39080	45740	38540		27450	3 : 7
	蓝田县	47776	47776	46919		28669	40410	38540		24250	3 : 7
	周至县	57645	57645	57328		34591	40440	38540		24270	3 : 7
	高陵区	59490	59490	59490		35698	55500	55500		33300	3 : 7
	平均值/ 最低值	99398	99398	80241	47088	59642	40070	38540	31500	24050	
	王益区	50455	50455	21973	19372	15141	45070	18100	15900	13540	3 : 7
	印台区	48305	48305	20919	18391	14494	41870	17200	14970	12570	3 : 7
	耀州区	53521	53521	24290	21457	16041	44140	19000	16000	13240	3 : 7
	宜君县	46107	46107	19796	17295	13836	40050	17000	14500	12000	3 : 7
	平均值/ 最低值	49597	49597	21744	19129	14878	40050	17000	14500	12000	
铜 川 市											

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地				农用地					
		耕地	种植园 用地	林地	草地	耕地	种植园 用地	林地	草地		未利用地
	渭滨区	82685	82685	59907	43737	34195	35800	25060	17900	14320	3 : 7
	金台区	90162	90162	47390	33130	22937	49070	28880	19880	14910	3 : 7
	陈仓区	67334	67334	49297	35841	26940	37550	26280	18800	15020	3 : 7
	凤翔县	56022	56022	42019	36413	30811	39420	29570	25620	21680	3 : 7
	岐山县	78121	78121	55786	39820	31251	41290	28030	20020	16520	3 : 7
	扶风县	50429	50429	35288	25227	20174	37860	26500	18930	15150	3 : 7
	眉 县	69939	69939	48963	34989	27979	39250	27480	19630	15700	3 : 7
	陇 县	44341	44336	31037	26599	22174	30870	21600	18520	15430	3 : 7
	千阳县	50783	50783	30470	25392	20313	32000	19200	16000	12800	3 : 7
	麟游县	41637	41637	29883	25700	18075	34200	18600	16400	12000	3 : 7
	凤 县	52007	52007	23253	18618	14893	33580	16350	13390	10710	3 : 7

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地				未利用地	农用地				未利用地
		耕地	种植园 用地	林地	草地		耕地	林地	草地		
宝 鸡 市	太白县	41743	41743	22957	18712	14612	31420	17350	14130	10990	3 : 7
	平均值/ 最低值	60433	60433	39687	30348	23696	31420	17350	14130	10990	
咸 阳 市	秦都区	76816	76816	76816			57370	57370			3 : 7
	渭城区	88014	88014	88014			62680	62680			3 : 7
	三原县	49335	49335	32071	14804	8883	44000	28600	13200	7920	3 : 7
	泾阳县	49865	49865	46993			40090	28600			3 : 7
	乾 县	55683	55683	29700	13863	8725	34990	21200	9960	7000	3 : 7
	礼泉县	53469	53469	29310	13768	8595	34250	21240	9590	6720	3 : 7
	永寿县	36394	36394	18201	14560	9105	32790	16400	13120	8200	3 : 7
	彬州市	74126	74126	19945	11806	8380	39610	14720	7420	6500	3 : 7
	长武县	56833	56833	21597	11367	8525	40000	15200	8000	6000	3 : 7

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均值						最低值						土地补偿 费：安置 补助费
		农用地			未利用地	农用地			未利用地					
		耕地	种植园 用地	林地		草地	耕地	种植园 用地		林地	草地			
	旬邑县	60151	60151	18725	14169	8019	31900	31900	12760	9570	4785	3 : 7		
	淳化县	42170	42170	15720	11333	9343	37340	37340	13120	8560	7300	3 : 7		
	武功县	56967	56967	54562			48120	48120	33690			3 : 7		
	兴平市	60742	60742	60742			50300	50300	50300			3 : 7		
	平均值/ 最低值	58505	58505	39415	13208	8697	31900	31900	12760	9570	4785			
	临渭区	49692	46900	37683	29815	19877	37100	37100	22260	22260	14840	3 : 7		
	华州区	47719	47719	37706	23550	19086	37500	37500	22500	22500	15000	3 : 7		
	潼关县	53083	53083	41233	24380	21233	37000	37000	22200	22200	14800	3 : 7		
	大荔县	52258	52258	41807	26100	20903	42000	42000	33600	25200	16800	3 : 7		
	合阳县	46289	46289	36460	24000	18516	40000	40000	24000	24000	16000	3 : 7		
	澄城县	49222	49222	38644	22200	19689	30000	30000	18000	18000	12000	3 : 7		

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地				农用地					
		耕地	种植园 用地	林地	草地	耕地	种植园 用地	林地	草地		未利用地
渭 南 市	蒲城县	59861	59861	47467	22800	20951	38000	22800	22800	13300	3 : 7
	白水县	49313	49313	37538	24300	19725	37500	22500	23400	15000	3 : 7
	富平县	52510	52510	41473		21004	42800	25680		17120	3 : 7
	华阴市	55573	55573	43458		22229	40000	24000		16000	3 : 7
	平均值/ 最低值	51552	51273	40347	24643	20321	30000	18000	18000	12000	
	宝塔区	143065	68500	30617	26704	16456	37000	12000	10800	9600	3 : 7
	安塞区	71085	71085	24878	21325	14215	44330	15520	13300	8870	3 : 7
	延川县	66045	66045	19230	17313	11789	41220	12000	10800	7600	3 : 7
	延川县	74553	74210	20430	18445	11065	41480	15730	14270	8560	3 : 7
	子长市	95970	76776	28791	25916	17277	47800	14340	12910	8610	3 : 7
志丹县	79485	79485	16787	15947	11037	55540	12220	11610	7220	3 : 7	
		延 安 市									

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地			未 利 用 地	农用地			未 利 用 地		
		耕 地	种 植 园 用 地	林 地		草 地	耕 地	种 植 园 用 地			林 地
	吴起县	73154	73154	17020	15325	10225	50310	12000	10800	7200	3 : 7
	甘泉县	68580	62110	18893	17007	11357	41800	12540	11280	7500	3 : 7
	富 县	66409	66409	19842	17814	11917	42100	12150	10900	7300	3 : 7
	洛川县	54435	54435	20958	19053	16145	42400	16320	14840	12310	4 : 6
	宜川县	51810	51810	21258	19113	12408	43460	17800	16000	10400	3 : 7
	黄龙县	56875	56875	21388	19138	12813	43000	16500	14800	9900	3 : 7
	黄陵县	47107	47107	18139	16488	13998	38810	14940	13580	11470	4 : 6
	平均值/ 最低值	72967	65231	21402	19199	13131	38810	14940	13580	11470	
	汉台区	91843	78783	19139	16270	7822	65230	13100	11140	5320	3 : 7
	南郑区	68596	68596	18883	16058	7654	44500	13200	11200	7000	3 : 7
	城固县	64338	64338	18830		7494	51500	12870		5500	3 : 7

市、区 名称	县（市、 区）名称	平 均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费		
		农用地			未利用地	农用地			未利用地			
		耕地	种植园 用地	林地		草地	耕地	种植园 用地			林地	草地
	洋 县	58365	58365	18500	11050	7250	40000	40000	13000	11050	7000	3 : 7
	西乡县	65675	65675	18791	15049	7515	46600	46600	13120	10500	5250	3 : 7
	勉 县	67234	67234	18868	16038	7523	36290	36290	13100	11130	7050	3 : 7
	宁强县	51438	41146	13128	9900	5140	32440	25950	9730	8750	3240	3 : 7
	略阳县	44297	40207	13138	11010	5499	32310	29730	12070	11010	5010	3 : 7
	镇巴县	57792	51990	13250	10200	5450	39650	35550	12000	10200	5100	3 : 7
	留坝县	54625	47850	13333	10200	5633	39000	35100	12000	10200	5100	3 : 7
	佛坪县	69700	59090	13305	11320	5730	36400	32800	11600	10300	5200	3 : 7
	平均值/ 最低值	63082	58479	16288	12710	6610	32310	29730	12070	11010	5010	
	榆阳区	67314	63950	36563	33738	31650	32830	31190	7000	6400	6000	3 : 7
	神木市	117169	110408	75266	72755	71052	35180	31700	6530	6330	6200	3 : 7

市、区 名称	县（市、 区）名称	平 均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费	
		农用地			未利用地	农用地			未利用地		
		耕地	种植园 用地	林地		草地	耕地	种植园 用地			林地
	横山区	84250	80038	60250	56150	53600	34200	7000	6800	6700	3 : 7
	府谷县	167813	159233	126212	116062	106087	36500	6800	6500	5600	3 : 7
	靖边县	101243	95728	75780	73130	70480	31680	6800	6500	6200	3 : 7
	定边县	91365	86799	49380	45429	39976	30930	5260	4840	4260	3 : 7
	绥德县	54718	51919	11488	8269	7025	29000	6600	5200	4500	3 : 7
	米脂县	52543	49915	11368	10802	10460	30030	6630	6300	6100	3 : 7
	佳 县	46304	43992	11207	10334	9887	29250	6160	5540	5230	3 : 7
	吴堡县	44600	42371	11590	10875	10225	29450	6930	6500	6200	3 : 7
	清涧县	44688	42455	10083	9125	8700	29450	6300	5900	5500	3 : 7
	子洲县	44670	41798	10543	9292	8832	29400	6610	6030	5730	3 : 7
	平均值/ 最低值	76390	72384	40811	37997	35664	29000	6600	5200	4500	

榆 林 市

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均 值				最 低 值				土地补偿 费：安置 补助费		
		农用地			未利用地	农用地			未利用地			
		耕地	种植园 用地	林地		草地	耕地	林地			草地	
	汉滨区	58039	43528	13875	11600	8663	41480	31110	10000	8300	6200	3 : 7
	汉阴县	51958	36371	13405		7793	34000	23800	10000		5100	3 : 7
	石泉县	53265	47467	12633		7828	40040	36000	11200		5670	3 : 7
	宁陕县	45735	45108	11800	8600	6700	32690	31750	10400	7500	6000	3 : 7
	紫阳县	39192	34900	15333	12867	11567	32780	29200	12800	10800	9600	3 : 7
	岚皋县	47833	38267	10646		8304	33000	26400	8750		6600	3 : 7
	平利县	46125	36900	9225	8300	4613	36400	29120	7280	6550	3640	3 : 7
	镇坪县	46075	36863	6538	6038	5550	32000	25600	5000	4200	3900	3 : 7
	旬阳县	53050	42430	12345	11745	9829	35000	28000	9400	9000	7050	3 : 7
	白河县	42402	38022	12792	10603	6362	35200	31390	10740	8800	5280	3 : 7
	平均值/ 最低值	48367	39985	11859	9965	7721	32000	25600	5000	4200	3900	

安 康 市

市、区 名称	县（市、 区）名称	平均值						最低值						土地补偿 费：安置 补助费
		农用地			未利用地	农用地			未利用地					
		耕地	种植园 用地	林地		草地	耕地	种植园 用地		林地	草地			
	商州区	60732	54664	11527	10019	8790	39410	35480	8180	6560	5700	3:7		
	洛南县	57689	57689	10788	8630	6473	40000	40000	7300	5840	4380	3:7		
	丹凤县	53450	48107	11763	10692	6952	33900	30510	7460	6780	4410	3:7		
	商南县	47333	44925	11000	8800	6600	34000	32100	10000	8000	6000	3:7		
	山阳县	52438	47198	11541	10492	6821	35990	32400	7920	7200	4680	3:7		
	镇安县	50750	48133	10000	8000	6000	34200	32100	10000	8000	6000	3:7		
	柞水县	46873	46873	10409	8553	6506	35240	35240	7670	6300	4890	3:7		
	平均值/ 最低值	52752	49655	11004	9312	6877	33900	30510	7460	6780	4410			
	杨凌示范区	64020	64020	44817	44817	38413	62880	62880	44020	44020	37730	3:7		
	韩城市	58730	58730	31068	22260	19605	45930	45930	22970	16070	14150	3:7		
	全省平均值/ 最低值	65027	62098	33203	22027	21275	30000	30000	18000	18000	12000			

注：县（市、区）平均值为县政府所在地城市（镇）规划区范围内各片区综合地价平均值与城镇规划区外各片区综合地价平均值的简单算术平均数。

抄送：省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省军区。
省监委，省法院，省检察院，各人民团体，各新闻单位。
国务院各部门驻陕单位。

陕西省人民政府办公厅

2020年12月31日印发

共印1450份